

PEREQUAZIONE

“Perequare è l'arte di rendere uguali le cose, di pareggiare, distribuire equamente”.

Il catasto italiano, l'inventario del patrimonio immobiliare sul quale si basa gran parte della fiscalità locale, poggia su un impianto normativo del 1939, la cui ultima modifica risale a più di 30 anni fa. In attesa dell'avvento della “riforma della fiscalità immobiliare” si è consolidata la prassi di pagare le imposte su rendite che poco hanno a che vedere con il reale valore dell'immobile: spesso si registrano evidenti disparità di trattamento tra contribuenti, causate da dichiarazioni non aggiornate, incongrue o semplicemente mai presentate.

Offriamo un **supporto qualificato** per la revisione delle rendite degli immobili in applicazione a tutte le norme (comma 336 legge 311/2004 ecc.) che negli anni sono state messe a disposizione **per scovare l'elusione e cercare di riportare equità sul territorio**.



COSA OFFRIAMO

Un unico servizio con un doppio vantaggio: bonifica della banca dati catastale e recupero dell'imposta evasa.

Accertamento tributario e remunerazione sulle somme effettivamente riscosse.

Prassi operative collaudate ed esperienza decennale nella gestione delle procedure.

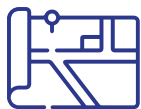
Gestione completa dei flussi di comunicazione verso il contribuente e gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Consulenza all'ente sulla materia catastale e l'estimo immobiliare, con particolare focus sui riflessi fiscali e tributari.

Interventi su casistiche particolari.

Studio cartografico con piattaforma GIS della realtà comunale: un supporto conoscitivo e decisionale fondamentale per leggere il territorio in modo nuovo.

Competenza, professionalità e cortesia nella gestione del contribuente.



PEREQUAZIONE CATASTALE



I RISULTATI

CASI DI MAGGIOR SUCCESSO

Attività svolte su singoli fabbricati a destinazione d'uso industriale che hanno portato un importante valore nelle casse comunali (importo incassato).

GALLARATE (VA)

€ 1.490.282,00

BOLOGNA (BO)

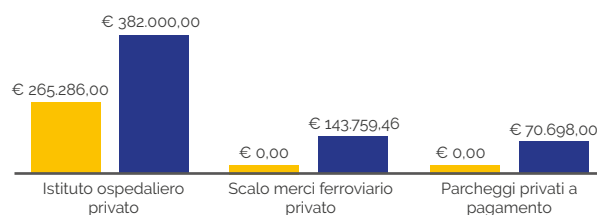
€ 1.176.847,92

TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

€ 999.151,97

Esempi di variazione di rendita per fabbricati di diversa tipologia

 rendita iniziale
 nuova rendita



**MAGGIOR VALORE NELLE CASSE
DEGLI ENTI** (triennio 22-24)

6
MILIONI

COMUNI SERVITI
(triennio 22-24)

30
ENTI

etica legalità personalizzazione ascolto professionalità