

PEREQUAZIONE CATASTALE

IL SERVIZIO

“Perequare è l'arte di rendere uguali le cose, di pareggiare, distribuire equamente”.

Il catasto italiano, l'inventario del patrimonio immobiliare sul quale si basa gran parte della fiscalità locale, poggia su un impianto normativo del 1939, la cui ultima modifica risale a più di 30 anni fa. In attesa dell'avvento della “riforma della fiscalità immobiliare” si è consolidata la prassi di pagare le imposte su rendite che poco hanno a che vedere con il reale valore dell'immobile; spesso si registrano evidenti disparità di trattamento tra contribuenti, causate da dichiarazioni non aggiornate, incongrue o semplicemente mai presentate.

Offriamo un supporto qualificato per la revisione delle rendite degli immobili in applicazione a tutte le norme (comma 336 etc..) che negli anni sono state messe a disposizione degli Enti per scovare l'elusione e cercare di riportare equità sul territorio.

COSA OFFRIAMO:

- > un unico servizio con un doppio vantaggio: bonifica della banca dati catastale e recupero dell'imposta evasa;
- > accertamento tributario e remunerazione sulle somme effettivamente riscosse;
- > prassi operative collaudate ed esperienza decennale nella gestione delle procedure;
- > gestione completa dei flussi di comunicazione verso il contribuente e gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate;
- > consulenza all'Ente sulla materia catastale e l'estimo immobiliare, con particolare focus sui riflessi fiscali e tributari;
- > interventi su casistiche particolari;
- > studio cartografico con piattaforma GIS della realtà comunale: un supporto conoscitivo e decisionale fondamentale per leggere il territorio in modo nuovo.



I RISULTATI

Casi di attività svolte su singoli fabbricati a destinazione d'uso industriale che hanno portato un importante valore nelle casse comunali (importo incassato)

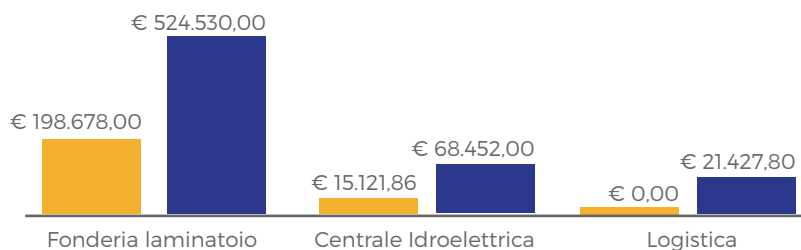
Dalmine (BG) - € 813.222,00

Rho (MI) - € 749.071,00

San Rocco al porto (LO) - € 390.464,00

Esempi di variazione di rendita per fabbricati di diversa tipologia

rendita iniziale
nuova rendita



Riferimenti normativi delle procedure impiegate nelle nostre attività specialistiche

Descrizione	Normativa
Immobili oggetto di intervento edilizio, non dichiarati o con perdita di esenzione	Comma 336, L.311/2004
Immobili di recente dichiarazione con rendite non congrue	Art. 34 quinquies L.80/2006
Immobili con classamento non aggiornato ovvero palesemente non congruo	Legge 662/96

Maggior valore nelle casse degli enti dal 2017 al 2019

19
milioni

Comuni serviti tra il 2017 e il 2019

63
enti

Concessionario della liquidazione, accertamento e riscossione. Iscrizione all'Albo dei Concessionari MEF n. 156

Fraternità Sistemi Impresa Sociale Società Cooperativa Sociale Onlus | Via Rose di Sotto, 61 - 25126 Brescia (Bs)

C.F. e P.IVA 02383950983 | Registro Imprese Brescia 02383950983 | CCIAA REA BS-445053

Tel. 030 83 59 400 - Fax 030 83 59 499 | www.fraternitasistemi.it | mail.protocollo@fraternita.it | PEC.protocollo@pec.coopsistemi.it

Certificati ISO 9001:2015 - ISO/IEC 27001:2013 - Azienda socialmente responsabile ISO 26001:2010 | 3 stelle nel Rating di Legalità AGCM